



740 000 €

Appartement Paris 8 - 3 pièces 55.4 m2 -  
Saint-Philippe du Roule - Miromesnil -  
Franklin D. Roosevelt -

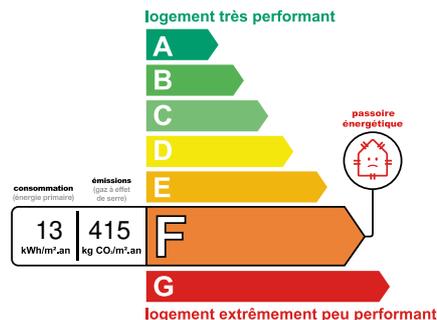
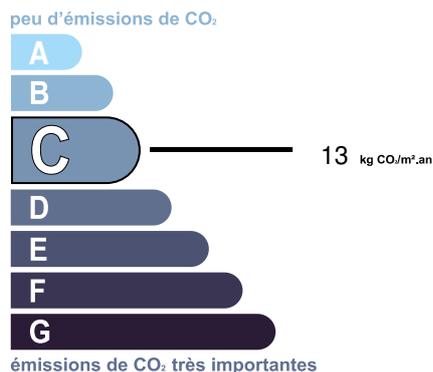
01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8  
179 Boulevard Haussmann  
75008 Paris 8

## N° Mandat : 3680 / Réf : 2617

Nestenn Paris Haussmann, vous présente en exclusivité dans un élégant immeuble en pierre de taille récemment ravalé, un appartement offrant un cadre de vie exceptionnel au coeur du prestigieux 8ème arrondissement de Paris proche du Bristol et du Palais de l'Élysée. Niché au calme, côté cour, cet appartement de charme bénéficie du calme et de la tranquillité tout en étant idéalement situé à proximité des commodités et des transports (Miromesnil - Saint Philippe du Roule - Franklin D. Roosevelt) Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec w.c. Toutes les pièces ont des fenêtres et permettent une circulation optimale de la lumière. La vente de ce bien comprend également une cave et la possibilité de louer une place de parking dans la cour de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 940 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 717 800 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.09% TTC

Bien proposé par BESNAINOU TOM. Agent commercial - RSAC : 952553261

