



540 000 €

Appartement Paris 19ème, 3 pièces 71 m2

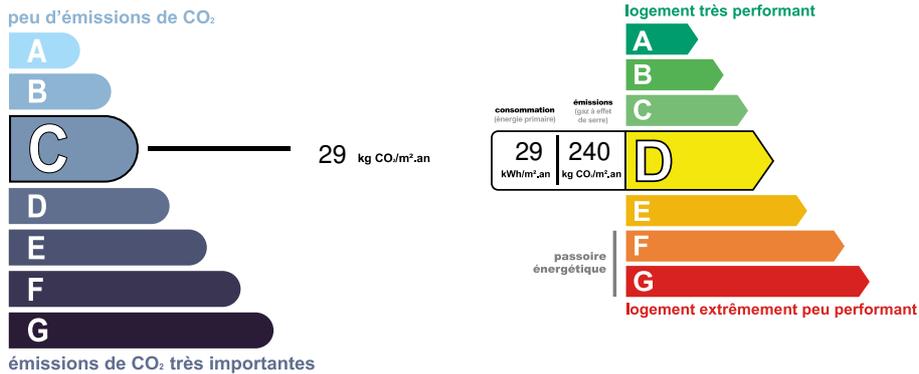
01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19  
88 Av. Jean Jaurès  
75019 Paris 19

**N° Mandat : 263 / Réf : 704**

RESIDENCE AVEC CENTRE DE BIEN-ETRE A proximité du Parc des Buttes Chaumont, du Canal de l'Ourcq et de la Villette. Venez découvrir cette appartement situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée des années 70. Vous serez ravie de profiter en famille du solarium avec vue panoramique sur Paris, de la piscine, de la salle de sport et du sauna situés au dernier étage de cette résidence de standing! Cet appartement de 71,70m<sup>2</sup> avec balcons, exposé SUD-EST, se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir), d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains, des wc séparés et de nombreux rangements. Travaux de rafraichissement à prévoir. Vendu avec une cave et un parking. Proche commerces, métro Ourcq et Laumière!  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

3 pièces	2 chambres	1 ascenseur	2 balcons	1 cave	1 gardien	1 salle de bains	1 WC	
3 ème etage	1 parking	71 m <sup>2</sup> habitables						



- \* Prix hors honoraires agence : 520 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.85% TTC