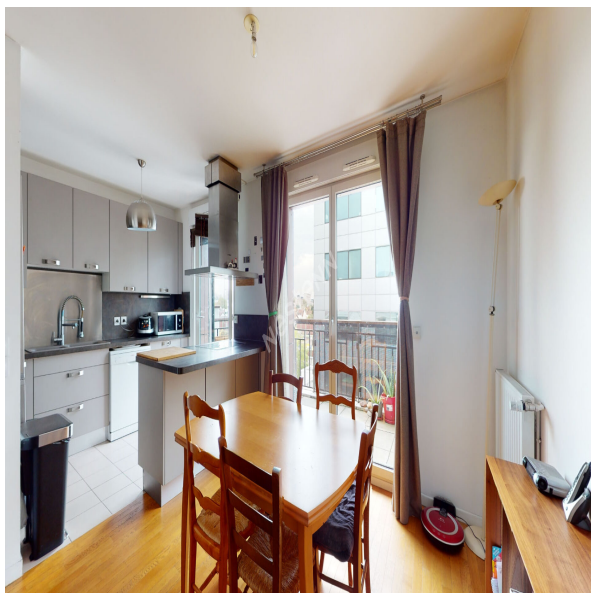




500 000 €

ANTONY - Vente appartement 5P + Duplex
+ Parking - 700m RER B 'Croix de Berny'

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 256 / Réf : 778

ANTONY - Votre agence Nestenn vous propose, à 700m (7 minutes à pied) du RER B 'Croix de Berny', du Parc de Sceaux et des commerces de proximité (supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurant), un bel appartement en duplex de cinq pièces principales de 97 m² situé au 3e étage sur 4 avec ascenseur, dans une résidence de 2015 aux normes BBC, certifiée HQE (haute qualité environnementale). Il se compose d'un séjour donnant sur un balcon exposé sud, d'une cuisine ouverte (aménagée et équipée), de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un water-closet séparé. A l'étage palier desservant deux chambres avec placard, une salle de bains avec WC et un dressing. Pas de travaux à prévoir. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Sectorisation scolaire : école maternelle et élémentaire André Pasquier (5 minutes à pied), collège La Fontaine (10 minutes à pied). La crèche des coquelicots est à 1 minute à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



4^{ème}
étage



1 parking



97 m² habitables



1 accès handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

34
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

149
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAURENT Victoire. Agent commercial - RSAC : 839194016



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES